**Հավելված Հրազդան համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի N--- որոշման**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-1**

**Հրազդանի տարածաշրջան**

**Հրազդան խոշորացված համայնք-** Հրազդան քաղաք, Լեռնանիստ, Ջրառատ, Սոլակ, Քաղսի, /5 բնակավայր/:

1. **Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Հրազդան քաղաք | 57960 | մարդ | **15343.72** | հա |
| Լեռնանիստ | 2984 | մարդ | **4541.04** | հա |
| Ջրառատ | 622 | մարդ | **42.79** | հա |
| Սոլակ | 2468 | մարդ | **4274.48** | հա |
| Քաղսի | 2641 | մարդ | 4408.34 | հա |
| **Ընդամենը** | 66675 | մարդ | 28610.37 | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

1. **Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Հրազդան քաղաք | - |
| Լեռնանիստ |  |
| Ջրառատ |  |
| Սոլակ |  |
| Քաղսի |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Հրազդան քաղաք | Էներգետիկ, ցեմենտ, վերամշակվող ռադիոէլեկտրոնային սարքեր, հագուստ, տրիկոտաժ, կաթնամթերք, հացամթերք |
| Լեռնանիստ | Գյուղատնտեսական արտադրություն, քարի վերամշակում, մեղվաբուծություն |
| Ջրառատ | Գյուղատնտեսական արտադրություն |
| Սոլակ | Գյուղատնտեսական արտադրություն, մեղվաբուծություն |
| Քաղսի | Գյուղատնտեսական արտադրություն |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Հրազդան քաղաք |  |
| Լեռնանիստ |  |
| Ջրառատ |  |
| Սոլակ |  |
| Քաղսի |  |

1. **Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Հրազդան քաղաք | ոռոգման ցանցի կառուցում, վերակառուցում, բնակարանային ֆոնդի վերազինում, տրանսպորտային ներքին ցանցի վերազինում |
| Լեռնանիստ | ոռոգման ցանցի կառուցում,վերակառուցում, խմելու ջրի ցանցի կառուցում, տուրիզմի զարգացում, տրանսպորտային ներքին ցանցի վերազինում |
| Ջրառատ | ոռոգման ցանցի կառուցում,վերակառուցում,  ներհամայնքային ճանապարհ, տրանսպորտային ներքին ցանցի վերազինում |
| Սոլակ | ոռոգման ցանցի կառուցում,վերակառուցում,  գյուղատնտեսության զարգացմանն ուղղված միջոցառումներ, տրանսպորտային ներքին ցանցի վերազինում |
| Քաղսի | ոռոգման ցանցի կառուցում,վերակառուցում գյուղատնտեսության զարգացմանն ուղղված միջոցառումներ, տրանսպորտային ներքին ցանցի վերազինում |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*



## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/>  **ՀՀ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնքի 06․04․2022թ․ N51 ավագանի, Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն և Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշումներ** |
| Հրազդան քաղաք |  |
| Լեռնանիստ |  |
| Ջրառատ |  |
| Սոլակ |  |
| Քաղսի |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**Քաղաքաշինական բնագավառում՝ համաձայն** Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20.04\_ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» N102-Ն հրամանի,

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Հրազդան քաղաք | * ՀՀ կառավարության 21.12.2007թ. N1597-Ն որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ * Նախագծման փուլում է   - առկա չէ  - գլխավոր հատակագիծը առկա է  - առկա չէ |
| Լեռնանիստ |
| Ջրառատ |
| Սոլակ |
| Քաղսի |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Հրազդան քաղաք |  |  |
| Լեռնանիստ |  |  |
| Ջրառատ |  |  |
| Սոլակ |  |  |
| Քաղսի |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N2 հավելված,

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 77-րդ, 78-րդ և Կառավարության 2015թ. մարտի 03-ի N596-Ն որոշման N2 հավելվածի կարգի 19-րդ կետերի պահանջների համաձայն

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-2**

**Կոտայքի տարածաշրջան**

**Աբովյան խոշորացված համայնք և Արզնի համայնք -** Աբովյան քաղաք, Առինջ, Արամուս, Բալահովիտ, Գեղաշեն, Գետարգել, Կաթնաղբյուր, Կամարիս, Մայակովսկի, Պտղնի, Վերին Պտղնի+ **Արզնի համայնք** /11+1 բնակավայր/:

**1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Աբովյան քաղաք |  | մարդ |  | հա |
| Առինջ |  | մարդ |  | հա |
| Արամուս |  | մարդ |  | հա |
| Բալահովիտ |  | մարդ |  | հա |
| Գեղաշեն |  | մարդ |  | հա |
| Գետարգել |  | մարդ |  | հա |
| Կաթնաղբյուր |  | մարդ |  | հա |
| Կամարիս |  | մարդ |  | հա |
| Մայակովսկի |  | մարդ |  | հա |
| Պտղնի |  | մարդ |  | հա |
| Վերին Պտղնի |  | մարդ |  | հա |
| Արզնի |  | մարդ |  | հա |
| **Ընդամենը** |  | մարդ |  | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Աբովյան քաղաք | - |
| Առինջ |  |
| Արամուս |  |
| Բալահովիտ |  |
| Գեղաշեն |  |
| Գետարգել |  |
| Կաթնաղբյուր |  |
| Կամարիս |  |
| Մայակովսկի |  |
| Պտղնի |  |
| Վերին Պտղնի |  |
| Արզնի |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Աբովյան քաղաք |  |
| Առինջ |  |
| Արամուս |  |
| Բալահովիտ |  |
| Գեղաշեն |  |
| Գետարգել |  |
| Կաթնաղբյուր |  |
| Կամարիս |  |
| Մայակովսկի |  |
| Պտղնի |  |
| Վերին Պտղնի |  |
| Արզնի |  |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Աբովյան քաղաք |  |
| Առինջ |  |
| Արամուս |  |
| Բալահովիտ |  |
| Գեղաշեն |  |
| Գետարգել |  |
| Կաթնաղբյուր |  |
| Կամարիս |  |
| Մայակովսկի |  |
| Պտղնի |  |
| Վերին Պտղնի |  |
| Արզնի |  |

**3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Աբովյան քաղաք |  |
| Առինջ |  |
| Արամուս |  |
| Բալահովիտ |  |
| Գեղաշեն |  |
| Գետարգել |  |
| Կաթնաղբյուր |  |
| Կամարիս |  |
| Մայակովսկի |  |
| Պտղնի |  |
| Վերին Պտղնի |  |
| Արզնի |  |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Աբովյան քաղաք |  |
| Առինջ |  |
| Արամուս |  |
| Բալահովիտ |  |
| Գեղաշեն |  |
| Գետարգել |  |
| Կաթնաղբյուր |  |
| Կամարիս |  |
| Մայակովսկի |  |
| Պտղնի |  |
| Վերին Պտղնի |  |
| Արզնի |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Աբովյան քաղաք | * ՀՀ կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N1036-Ն որոշմամբ հաստատված Աբովյան քաղաքի գլխավոր հատակագիծ,   -   * Արամուս համայնքի ավագանու 2017 թվականի ---------որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ, * 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի 39-Ա որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ   ***-***  ***-***   * Կամարիս համայնքի ավագանու 2018 թվականի ----------------- որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ * Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 13-ի N 4-Ա որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ, * ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հունվարի 19-ի N30-Ն որոշմամբ հաստատված Արզնի համայնքի գլխավոր հատակագիծ |
| Առինջ |
| Արամուս |
| Բալահովիտ |
| Գեղաշեն |
| Գետարգել |
| Կաթնաղբյուր |
| Կամարիս |
| Մայակովսկի |
| Պտղնի |
| Վերին Պտղնի |
| Արզնի |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Աբովյան քաղաք |  |  |
| Առինջ |  |  |
| Արամուս |  |  |
| Բալահովիտ |  |  |
| Գեղաշեն |  |  |
| Գետարգել |  |  |
| Կաթնաղբյուր |  |  |
| Կամարիս |  |  |
| Մայակովսկի |  |  |
| Պտղնի |  |  |
| Վերին Պտղնի |  |  |
| Արզնի |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-3**

**Կոտայքի տարածաշրջան**

**Բյուրեղավան խոշորացված համայնք-** Բյուրեղավան քաղաք, Ջրաբեր, Նուռնուս /3 բնակավայր/:

**1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Բյուրեղավան քաղաք |  | մարդ |  | հա |
| Ջրաբեր |  | մարդ |  | հա |
| Նուռնուս |  | մարդ |  | հա |
| **Ընդամենը** |  | մարդ |  | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Բյուրեղավան քաղաք | - |
| Ջրաբեր |  |
| Նուռնուս |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Բյուրեղավան քաղաք |  |
| Ջրաբեր |  |
| Նուռնուս |  |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Բյուրեղավան քաղաք |  |
| Ջրաբեր |  |
| Նուռնուս |  |

**3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Բյուրեղավան քաղաք |  |
| Ջրաբեր |  |
| Նուռնուս |  |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Բյուրեղավան քաղաք |  |
| Ջրաբեր |  |
| Նուռնուս |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Բյուրեղավան քաղաք |  |
| Ջրաբեր |
| Նուռնուս |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Բյուրեղավան քաղաք |  |  |
| Ջրաբեր |  |  |
| Նուռնուս |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-4**

**Նաիրիի տարածաշրջան**

**Նաիրի խոշորացված համայնք-** Եղվարդ քաղաք, Արագյուղ, Բուժական, Զովունի, Զորավան, Պռոշյան, Սարալանջ,Քասախ, Նոր Երզնկա (Արագածոտնի մարզ) /9 բնակավայր/:

**1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Եղվարդ քաղաք |  | մարդ |  | հա |
| Արագյուղ |  | մարդ |  | հա |
| Բուժական |  | մարդ |  | հա |
| Զովունի |  | մարդ |  | հա |
| Զորավան |  | մարդ |  | հա |
| Պռոշյան |  | մարդ |  | **հա** |
| Սարալանջ |  | մարդ |  | հա |
| Քասախ |  | մարդ |  | հա |
| Նոր Երզնկա (Արագածոտնի մարզ) |  | մարդ |  | հա |
| **Ընդամենը** |  | մարդ |  | հա |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Եղվարդ քաղաք | - |
| Արագյուղ |  |
| Բուժական |  |
| Զովունի |  |
| Զորավան |  |
| Պռոշյան |  |
| Սարալանջ |  |
| Քասախ |  |
| Նոր Երզնկա (Արագածոտնի մարզ) |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Եղվարդ քաղաք |  |
| Արագյուղ |  |
| Բուժական |  |
| Զովունի |  |
| Զորավան |  |
| Պռոշյան |  |
| Սարալանջ |  |
| Քասախ |  |
| Նոր Երզնկա (Արագածոտնի մարզ) |  |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Եղվարդ քաղաք |  |
| Արագյուղ |  |
| Բուժական |  |
| Զովունի |  |
| Զորավան |  |
| Պռոշյան |  |
| Սարալանջ |  |
| Քասախ |  |
| Նոր Երզնկա (Արագածոտնի մարզ) |  |

**3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Եղվարդ քաղաք |  |
| Արագյուղ |  |
| Բուժական |  |
| Զովունի |  |
| Զորավան |  |
| Պռոշյան |  |
| Սարալանջ |  |
| Քասախ |  |
| Նոր Երզնկա (Արագածոտնի մարզ) |  |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Եղվարդ քաղաք |  |
| Արագյուղ |  |
| Բուժական |  |
| Զովունի |  |
| Զորավան |  |
| Պռոշյան |  |
| Սարալանջ |  |
| Քասախ |  |
| Նոր Երզնկա (Արագածոտնի մարզ) | *ՀՀ կառավարության 2002 թվականի մայիսի 29-ի 628 որոշում ՀՀ Արագածոտնի մարզի* *պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին* |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Եղվարդ քաղաք | * ՀՀ կառավարության 09.08.2007թ. N978-Ն որոշմամբ հաստատված Եղվարդ քաղաքի գլխավոր հատակագիծ,   -  -   * Զովունի համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 43 որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ * ----ավագանու որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ * Պռոշյան համայնքի ավագանու 2016 թվականի նոյեմբերի 22-ի N 42-Ն   որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ,  -   * -----ավագանու որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ |
| Արագյուղ |
| Բուժական |
| Զովունի |
| Զորավան |
| Պռոշյան |
| Սարալանջ |
| Քասախ |
| Նոր Երզնկա (Արագածոտնի մարզ) |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Եղվարդ քաղաք |  |  |
| Արագյուղ |  |  |
| Բուժական |  |  |
| Զովունի |  |  |
| Զորավան |  |  |
| Պռոշյան |  |  |
| Սարալանջ |  |  |
| Քասախ |  |  |
| Նոր Երզնկա (Արագածոտնի մարզ) |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-5**

**Հրազդանի տարածաշրջան**

**Ծաղկաձոր խոշորացված համայնք-** Ծաղկաձոր քաղաք,Աղավնաձոր, Արտավազ, Գոռգոչ, Հանքավան, Մարմարիկ, Մեղրաձոր, Փյունիկ /8 բնակավայր/:

**1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Ծաղկաձոր քաղաք |  | մարդ |  | հա |
| Աղավնաձոր |  | մարդ |  | հա |
| Արտավազ |  | մարդ |  | հա |
| Գոռգոչ |  | մարդ |  | հա |
| Հանքավան |  | մարդ |  | հա |
| Մարմարիկ |  | մարդ |  | հա |
| Մեղրաձոր |  | մարդ |  | հա |
| Փյունիկ |  | մարդ |  | հա |
| **Ընդամենը** |  | մարդ |  | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք | - |
| Աղավնաձոր |  |
| Արտավազ |  |
| Գոռգոչ |  |
| Հանքավան |  |
| Մարմարիկ |  |
| Մեղրաձոր |  |
| Փյունիկ |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք |  |
| Աղավնաձոր |  |
| Արտավազ |  |
| Գոռգոչ |  |
| Հանքավան |  |
| Մարմարիկ |  |
| Մեղրաձոր |  |
| Փյունիկ |  |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք |  |
| Աղավնաձոր |  |
| Արտավազ |  |
| Գոռգոչ |  |
| Հանքավան |  |
| Մարմարիկ |  |
| Մեղրաձոր |  |
| Փյունիկ |  |

**3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք |  |
| Աղավնաձոր |  |
| Արտավազ |  |
| Գոռգոչ |  |
| Հանքավան |  |
| Մարմարիկ |  |
| Մեղրաձոր |  |
| Փյունիկ |  |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Ծաղկաձոր քաղաք |  |
| Աղավնաձոր |  |
| Արտավազ |  |
| Գոռգոչ |  |
| Հանքավան |  |
| Մարմարիկ |  |
| Մեղրաձոր |  |
| Փյունիկ |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք | * ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հունիսի 16-ի N927-Ն որոշմամբ հաստատված Ծաղկաձոր քաղաք գլխավոր հատակագիծ,   -  -  -   * ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հունվարի 19-ի N31-Ն որոշմամբ հաստատված Հանքավան համայնքի գլխավոր հատակագիծ,   -   * Մեղրաձոր համայնքի ավագանու 2015 թվականի ապրիլի 14-ի N 29 |
| Աղավնաձոր |
| Արտավազ |
| Գոռգոչ |
| Հանքավան |
| Մարմարիկ |
| Մեղրաձոր |
| Փյունիկ |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Ծաղկաձոր քաղաք |  |  |
| Աղավնաձոր |  |  |
| Արտավազ |  |  |
| Գոռգոչ |  |  |
| Հանքավան |  |  |
| Մարմարիկ |  |  |
| Մեղրաձոր |  |  |
| Փյունիկ |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-6**

**Նաիրիի տարածաշրջան**

**Նոր Հաճըն խոշորացված համայնք-** Նոր Հաճընքաղաք, Արգել, Գետամեջ, Թեղենիք, Մրգաշեն, Նոր Արտամետ, Նոր Գեղի, Քանաքեռավան, Քարաշամբ /9 բնակավայր/:

**1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Նոր Հաճընքաղաք |  | մարդ |  | հա |
| Արգել |  | մարդ |  | հա |
| Գետամեջ |  | մարդ |  | հա |
| Թեղենիք |  | մարդ |  | հա |
| Մրգաշեն |  | մարդ |  | հա |
| Նոր Արտամետ |  | մարդ |  | **հա** |
| Նոր Գեղի |  | մարդ |  | հա |
| Քանաքեռավան |  | մարդ |  | հա |
| Քարաշամբ |  | մարդ |  | հա |
| **Ընդամենը** |  | մարդ |  | հա |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Նոր Հաճընքաղաք | - |
| Արգել |  |
| Գետամեջ |  |
| Թեղենիք |  |
| Մրգաշեն |  |
| Նոր Արտամետ |  |
| Նոր Գեղի |  |
| Քանաքեռավան |  |
| Քարաշամբ |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Նոր Հաճընքաղաք |  |
| Արգել |  |
| Գետամեջ |  |
| Թեղենիք |  |
| Մրգաշեն |  |
| Նոր Արտամետ |  |
| Նոր Գեղի |  |
| Քանաքեռավան |  |
| Քարաշամբ |  |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Նոր Հաճընքաղաք |  |
| Արգել |  |
| Գետամեջ |  |
| Թեղենիք |  |
| Մրգաշեն |  |
| Նոր Արտամետ |  |
| Նոր Գեղի |  |
| Քանաքեռավան |  |
| Քարաշամբ |  |

**3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Նոր Հաճընքաղաք |  |
| Արգել |  |
| Գետամեջ |  |
| Թեղենիք |  |
| Մրգաշեն |  |
| Նոր Արտամետ |  |
| Նոր Գեղի |  |
| Քանաքեռավան |  |
| Քարաշամբ |  |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Նոր Հաճընքաղաք |  |
| Արգել |  |
| Գետամեջ |  |
| Թեղենիք |  |
| Մրգաշեն |  |
| Նոր Արտամետ |  |
| Նոր Գեղի |  |
| Քանաքեռավան |  |
| Քարաշամբ |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Նոր Հաճընքաղաք | * ՀՀ կառավարության 2001 թվականի նոյեմբերի 7-ի N1079 որոշմամբ հաստատված Նոր Հաճն քաղաք գլխավոր հատակագիծ * Գետամեջ համայնքի ավագանու 2018 թվականի--------որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ, * Նոր Արտամետ համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 43 * Նոր Գեղի համայնքի ավագանու -------------որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ, * Քանաքեռավան համայնքի ավագանու ------------որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ, |
| Արգել |
| Գետամեջ |
| Թեղենիք |
| Մրգաշեն |
| Նոր Արտամետ |
| Նոր Գեղի |
| Քանաքեռավան |
| Քարաշամբ |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Նոր Հաճընքաղաք |  |  |
| Արգել |  |  |
| Գետամեջ |  |  |
| Թեղենիք |  |  |
| Մրգաշեն |  |  |
| Նոր Արտամետ |  |  |
| Նոր Գեղի |  |  |
| Քանաքեռավան |  |  |
| Քարաշամբ |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-7**

**Հրազդանի տարածաշրջան**

**Չարենցավան խոշորացված համայնք-** Չարենցավան քաղաք, Ալափարս, Արզական, Բջնի, Կարենիս, Ֆանտան/6 բնակավայր/:

1. **Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Չարենցավան քաղաք |  | մարդ |  | հա |
| Ալափարս |  | մարդ |  | հա |
| Արզական |  | մարդ |  | հա |
| Բջնի |  | մարդ |  | հա |
| Կարենիս |  | մարդ |  | հա |
| Ֆանտան |  | մարդ |  | հա |
| **Ընդամենը** |  | մարդ |  | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Չարենցավան քաղաք | - |
| Ալափարս |  |
| Արզական |  |
| Բջնի |  |
| Կարենիս |  |
| Ֆանտան |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Չարենցավան քաղաք |  |
| Ալափարս |  |
| Արզական |  |
| Բջնի |  |
| Կարենիս |  |
| Ֆանտան |  |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Չարենցավան քաղաք |  |
| Ալափարս |  |
| Արզական |  |
| Բջնի |  |
| Կարենիս |  |
| Ֆանտան |  |

**3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Չարենցավան քաղաք |  |
| Ալափարս |  |
| Արզական |  |
| Բջնի |  |
| Կարենիս |  |
| Ֆանտան |  |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Չարենցավան քաղաք |  |
| Ալափարս |  |
| Արզական |  |
| Բջնի |  |
| Կարենիս |  |
| Ֆանտան |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Չարենցավան քաղաք | * ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 30-ի N1725-Ն որոշմամբ հաստատված Չարենցավան քաղաք գլխավոր հատակագիծ,   -   * ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հունվարի 1-ի N28-Ն որոշմամբ հաստատված Արզական բնակավայրի գլխավոր հատակագիծ   -  Կարենիս համայնքի ավագանու 2019 թվականի  - |
| Ալափարս |
| Արզական |
| Բջնի |
| Կարենիս |
| Ֆանտան |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Չարենցավան քաղաք |  |  |
| Ալափարս |  |  |
| Արզական |  |  |
| Բջնի |  |  |
| Կարենիս |  |  |
| Ֆանտան |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-8**

**Կոտայքի տարածաշրջան**

**Ակունք խոշորացված համայնք-** Ակունք, Զառ, Զովաշեն, Կապուտան, Կոտայք, Հատիս, Նոր գյուղ, Սևաբերդ/8 բնակավայր/:

**1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Ակունք |  | մարդ |  | հա |
| Զառ |  | մարդ |  | հա |
| Զովաշեն |  | մարդ |  | հա |
| Կապուտան |  | մարդ |  | հա |
| Կոտայք |  | մարդ |  | հա |
| Հատիս |  | մարդ |  | հա |
| Նոր գյուղ |  | մարդ |  | հա |
| Սևաբերդ |  | մարդ |  | հա |
| **Ընդամենը** |  | մարդ |  | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Ակունք | - |
| Զառ |  |
| Զովաշեն |  |
| Կապուտան |  |
| Կոտայք |  |
| Հատիս |  |
| Նոր գյուղ |  |
| Սևաբերդ |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Ակունք |  |
| Զառ |  |
| Զովաշեն |  |
| Կապուտան |  |
| Կոտայք |  |
| Հատիս |  |
| Նոր գյուղ |  |
| Սևաբերդ |  |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Ակունք |  |
| Զառ |  |
| Զովաշեն |  |
| Կապուտան |  |
| Կոտայք |  |
| Հատիս |  |
| Նոր գյուղ |  |
| Սևաբերդ |  |

**3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Ակունք |  |
| Զառ |  |
| Զովաշեն |  |
| Կապուտան |  |
| Կոտայք |  |
| Հատիս |  |
| Նոր գյուղ |  |
| Սևաբերդ |  |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Ակունք |  |
| Զառ |  |
| Զովաշեն |  |
| Կապուտան |  |
| Կոտայք |  |
| Հատիս |  |
| Նոր գյուղ |  |
| Սևաբերդ |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Ակունք | -  -  -   * Կապուտան համայնքի ավագանու 2012 թվականի օգոստոսի 31-ի N 17 որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ,   ***-***  ***-***  ***-***  ***-*** |
| Զառ |
| Զովաշեն |
| Կապուտան |
| Կոտայք |
| Հատիս |
| Նոր գյուղ |
| Սևաբերդ |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Ակունք |  |  |
| Զառ |  |  |
| Զովաշեն |  |  |
| Կապուտան |  |  |
| Կոտայք |  |  |
| Հատիս |  |  |
| Նոր գյուղ |  |  |
| Սևաբերդ |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-9**

**Կոտայքի տարածաշրջան**

**Գառնի խոշորացված համայնք-** Գառնի, Գեղադիր, Գեղարդ, Գողթ, Հացավան, Ողջաբերդ, /6 բնակավայր/:

**1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Գառնի |  | մարդ |  | հա |
| Գեղադիր |  | մարդ |  | հա |
| Գեղարդ |  | մարդ |  | հա |
| Գողթ |  | մարդ |  | հա |
| Հացավան |  | մարդ |  | հա |
| Ողջաբերդ |  | մարդ |  | հա |
| **Ընդամենը** |  | մարդ |  | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Գառնի | - |
| Գեղադիր |  |
| Գեղարդ |  |
| Գողթ |  |
| Հացավան |  |
| Ողջաբերդ |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Գառնի |  |
| Գեղադիր |  |
| Գեղարդ |  |
| Գողթ |  |
| Հացավան |  |
| Ողջաբերդ |  |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Գառնի |  |
| Գեղադիր |  |
| Գեղարդ |  |
| Գողթ |  |
| Հացավան |  |
| Ողջաբերդ |  |

1. **Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Գառնի |  |
| Գեղադիր |  |
| Գեղարդ |  |
| Գողթ |  |
| Հացավան |  |
| Ողջաբերդ |  |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Գառնի |  |
| Գեղադիր |  |
| Գեղարդ |  |
| Գողթ |  |
| Հացավան |  |
| Ողջաբերդ |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Գառնի | * ՀՀ կառավարության 2012 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N1596-Ն որոշմամբ հաստատված Գառնի համայնքի գլխավոր հատակագիծ, * Գեղադիր համայնքի ավագանու 2017 թվականի ---------որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ,   -   * Գողթ համայնքի ավագանու 2020 թվականի ապրիլի 27-ի N 15-Ն որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ,   -  - |
| Գեղադիր |
| Գեղարդ |
| Գողթ |
| Հացավան |
| Ողջաբերդ |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Գառնի |  |  |
| Գեղադիր |  |  |
| Գեղարդ |  |  |
| Գողթ |  |  |
| Հացավան |  |  |
| Ողջաբերդ |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-10**

**Կոտայքի տարածաշրջան**

**Ջրվեժ խոշորացված համայնք-** Ջրվեժ, Զովք, Ձորաղբյուր /3 բնակավայր/:

**1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Ջրվեժ |  | մարդ |  | հա |
| Զովք |  | մարդ |  | հա |
| Ձորաղբյուր |  | մարդ |  | հա |
| **Ընդամենը** |  | մարդ |  | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Ջրվեժ | - |
| Զովք |  |
| Ձորաղբյուր |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Ջրվեժ |  |
| Զովք |  |
| Ձորաղբյուր |  |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Ջրվեժ |  |
| Զովք |  |
| Ձորաղբյուր |  |

**3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Ջրվեժ |  |
| Զովք |  |
| Ձորաղբյուր |  |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը` հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Ջրվեժ |  |
| Զովք |  |
| Ձորաղբյուր |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Ջրվեժ | * ՀՀ կառավարության 2009 թվականի հուլիսի N733-Ն որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ, համայնքի ավագանու 2014 թվականի ապրիլի 11-ի N 14-Ն որոշմամբ լրամշակված գլխավոր հատակագիծ,   -   * Ձորաղբյուր համայնքի ավագանու 31.08.2012 թվականի հուլիսի 2-ի N 19-Ն որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ, |
| Զովք |
| Ձորաղբյուր |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Ջրվեժ |  |  |
| Զովք |  |  |
| Ձորաղբյուր |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**