**ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի
հողային հաշվեկշռի վերաբերյալ 2025թ.

 Հրազդան համայնքի հողային հաշվեկշիռը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի քարտեզագրման արդյունքով և հաշվեկշռվել է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից ի գիտություն ընդունված հողերի սկզբնական հաշվառման տվյալների հիման վրա, հաշվի առնելով բոլոր այն փոփոխությունները, որոնք ունեցել են հողերը համայնքային սեփականություն փոխանցվելուց հետո, 2009 թ. մայիսի 19-ի «Վարչական սահմանների նկարագրության մասին» օրենքով:
 1.Կառուցապատման իրավունքով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից 0.00293հա տրվել է ֆիզիկական անձանց կառուցապատման իրավունքով,

 2.Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերից 0.92137հա աճուրդով օտարվել ֆիզիկական անձանց:

3.Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից 1.58145հա աճուրդով օտարվել է ֆիզիկական անձանց:

4. Գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքից 0.17077հա աճուրդով օտարվել է ֆիզիկական անձանց,

5.Գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերից 3.51578հա աճուրդով օտարվել է ֆիզիկական անձանց,

6.Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողերից 0.04հա աճուրդով օտարվել է ֆիզիկական անձանց:

7.Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության էներգետիկայի հողերից 0.53511հա աճուրդով օտարվել է ֆիզիկական անձանց:

8.Ուղղակի վաճառքով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերից 0.11621հա օտարվել է ֆիզիկական անձանց:

9.Ուղղակի վաճառքով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերից 0.30549հա օտարվել է ֆիզիկական անձանց:

10.Կատարվել է հողերի գործառնական նշանակության փոփոխություն․

 1) Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից 0.68103հա հասարակական կառուցապատման հողերի,
 2) Բնակավայրերի այլ հողերից 1.39951հա հասարակական կառուցապատման հողերի,
 3) Բնակավայրերի այլ հողերից 0.63046հա բնակելի կառուցապատման հողերի,
 4) Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերից 0.0159հա բնակելի կառուցապատման հողերի,
 5) Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողերից 0.06883հա հասարակական կառուցապատման հողերի:

11.Կատարվել է նպատակային նշանակության փոփոխություն․
 1) Հայաստանի Հանրապետությանը պատկանող էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների տրանսպորտի հողերից 0.66251հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման,
 2) Գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայրերից՝
 3,41676հա (համայնքային սեփականության) և 0.04069հա (իրավաբանական անձանց պատկանող) բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման,
 3․55հա (համայնքային սեփականության) բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման,
 2․90031հա (համայնքային սեփականության) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողերի,
 2․1105հա (համայնքային սեփականության) էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների էներգետիկայի հողերի ,
 3) Իրավաբանական անձանց պատկանող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողերից՝ 0.1հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման,
 4) Գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքից՝ 0․27728հա (համայնքային սեփականության) և 0.15733հա (ֆիզիկական անձանց պատկանող) բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման,
 5) Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական հողերից՝ 0.25հա (ֆիզիկական անձանց պատկանող) բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման,
 6) Գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից՝ 0.374հա (ֆիզիկական անձանց պատկանող) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի,
 7) Գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից՝ 0․28871հա (համայնքային սեփականության) բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման և 0․56334հա (համայնքային սեփականության) հասարակական կառուցապատման։
12.Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից վարձակալության իրավունքով ֆիզիկական անձանց տրվել է 0.71938հա այլ հողատեսքից, 0.59հա արոտավայրերից։
13.Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողերից 1.9623հա և ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողերից 3․43992հա տրվել է վարձակալության իրավաբանական անձանց։
14.Ոռոգվող հողերը քաղաքում մնացել են անփոփոխ:
 Վերոհիշյալ փոփոխությունները արտացոլվել են ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և կազմվել է Հրազդան համայնքի հողային հաշվեկշիռը` համաձայն 22 և 22ա ձևերի: